

エリア	平均家賃 (1ベッド)	年間上昇率	特徴	おすすめエリア
マンハッタン	約 \$4,600~\$6,300	+5.5~9.3%	ビジネス・文化の中心。 空室率低く競争激しい。	ミッドタウンウエスト(单身、夫婦) アッパーイースト(家族連れ)
ブルックリン	約 \$3,700~\$5,550	+3.5~6.3%	若者文化と住宅街が混在。 利便性高いエリアは上昇率大。	パークスロープ(家族連れ) ウィリアムズバーグ(单身)
クイーンズ	約 \$3,500~\$4,800	+4.3~8.7%	多国籍で比較的手頃。 マンハッタン通勤者に人気。	ロングアイランドシティ(单身、夫婦)